



Riqualificazione energetica edifici e Finanziaria 2007 come richiedere le detrazioni

Le agevolazioni fiscali introdotte nella Finanziaria 2007 dal governo per la riqualificazione energetica degli edifici sono pienamente operative dal **1° gennaio 2007**.

La nuova modulistica per avvalersi delle agevolazioni fiscali non sono però ancora disponibili presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Il Ministro dell'economia e delle finanze, **Tommaso Padoa Schioppa**, rispondendo all'interrogazione di un parlamentare, nell'ambito del question time ha chiarito che per usufruirne, i contribuenti possono utilizzare la modulistica in uso per le ristrutturazioni edilizie.

Il deputato **Siegfried Brugger**, che ha illustrato l'interrogazione, ha, in primo luogo, ricordato che il **comma 349** della Finanziaria prevede l'emanazione, entro il 28 febbraio 2007, di un decreto che stabilirà le modalità attuative delle detrazioni.

Tuttora – prosegue Brugger – gli uffici dell'Agenzia delle Entrate non dispongono della nuova modulistica e consigliano ai contribuenti che vogliono avvalersi delle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica, di utilizzare i vecchi moduli, con l'aggiunta del riferimento alla **Finanziaria 2007**.

Il Ministro Padoa Schioppa ha risposto che il decreto ministeriale sarà emanato entro il 28 febbraio. In ogni caso, dal 1° gennaio scorso è possibile richiedere le detrazioni; per quanto riguarda le modalità di concessione, la Finanziaria, al comma 348, fa riferimento alle modalità di cui all'articolo 1 della legge 27 dicembre 1997 n. 449 e alle relative norme di attuazione previste dal decreto ministeriale 18 febbraio 1998 n. 41.

I contribuenti – ha concluso il Ministro – possono utilizzare la modulistica relativa alle agevolazioni per gli interventi di ristrutturazione edilizia, avendo cura di citare i commi della Finanziaria che prevedono le detrazioni per la riqualificazione energetica.

L'Agenzia delle Entrate, interpellata nei giorni scorsi, aveva fornito indicazioni coerenti con quanto affermato dal Ministro: non è stato predisposto un modulo apposito per la nuova tipologia di detrazioni, è invece utilizzabile quello esistente per la comunicazione al centro operativo di Pescara.

Incentivi per la ristrutturazione

Le agevolazioni tributarie per la riqualificazione energetica degli edifici possono essere richieste nei seguenti casi

- 1) Per le spese sostenute entro il **31/12/2007**, relative ad interventi di riqualificazione energetica d edifici esistenti, i quali conseguono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale **inferiore al 20%**, rispetto ai valori limite in vigore. In questo caso spetta una detrazione dell'imposta lorda per una quota pari al **55%** degli importi rimasti a carico del contribuente (fino al massimo di **100'0000 €**).
- 2) Per le spese sostenute entro il **31/12/2007**, relative ad interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti riguardanti strutture opache verticali, strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al **55%** degli importi rimasti a carico del contribuente (fino al massimo di **100'0000 €**).
I valori della trasmittanza termica **U** espressa in **W/m²K** devono rispettare i limiti riportati nella seguente tabella:

Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali		Finestre comprensive di infissi
		Pavimenti	Copertura	
A	0,72	0,42	0,74	5,0
B	0,54	0,42	0,55	3,6
C	0,46	0,42	0,49	3,0
D	0,40	0,35	0,41	2,8
E	0,37	0,32	0,38	2,5
F	0,35	0,31	0,36	2,2

- 3) Per le spese sostenute entro il **31/12/2007**, relative all'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università, spetta una detrazione pari al **55%** degli importi rimasti a carico del contribuente fino al massimo di **60'000€**
- 4) Per le spese sostenute entro il **31/12/2007** per interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, spetta una detrazione

dall'imposta lorda per una quota pari al **55%** degli importi rimasti a carico del contribuente , fino ad un valore massimo di **30'000€**

- 5) Gli interventi di realizzazione di nuovi edifici , di volumetria complessiva superiore a **10'000 m³** , con data di inizio lavori entro il **31/12/2007** e termine previsto entro i **3 anni** successivi, i quali conseguono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per metro quadrato di superficie utile dell'edificio inferiore di almeno il **50%** rispetto ai valori limite in vigore nonché del fabbisogno estivo e l'illuminazione, hanno diritto a un contributo pari al **55%** degli extra costi sostenuti per conseguire il predetto valore limite di fabbisogno di energia, incluse le maggiori spese di progettazione.